



siemer

immobilien

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Immobilienexposé
Topmoderne Neubau-Eigentumswohnung
provisionsfrei!

Objekt-Nr.:
1221-4004



Wohnung zum Kauf

Topmoderne Neubau-Eigentumswohnung pprovisionsfrei!

Kaufpreis
218.848 €

 68,39 m²
Wohnfläche (ca.)

 2
Zimmer

 2021
Baujahr

 2
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	218.848 €
Käuferprovision inkl. USt.	Provisionsfrei	

Die Immobilie

Objekt-Nr	1221-4004	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	68,39 m ²
	Zimmer	2
	Kellerfläche (ca.)	5,74 m ²
Räume und Flure	Anzahl Etagen	3
	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Terrassen	1
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓
	Barrierefrei	✓

Rollstuhlgerecht ✓

Seniorengerecht ✓

Zustand und Bauart

Kategorie Gehoben

Baujahr 2021

Zustand Erstbezug

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süden

Ausstattungsdetails

Bad mit Dusche

Boden Fliesen

Fahrstuhl Personen

Fahrradraum ✓

Rolladen ✓

Abstellraum ✓

Gäste-WC ✓

Sonstige

Heizungsart Fußbodenheizung

Beschreibung

Erstklassige Wohnqualität in einer ruhigen Wohnsiedlung (Anliegerstraße) mit allem Komfort moderner Baukunst. Zur Selbstnutzung oder als Kapitalanlage bestens geeignet. Je

2 Eigentumswohnungen im Erdgeschoss, Obergeschoss und eine Penthouse-Wohnung im Dachgeschoss werden ab Sommer neu erstellt und können ab sofort erworben werden. Gerne beraten wir Sie zu allen Fragen rund um unser Angebot. Auskünfte und Terminvereinbarungen unter 04471 - 186 903 - Ansprechpartner Thorsten Siemer.

Ausstattung

- Massivbauweise KFW-40 Standard, schlüsselfertig
- doppelschaliges Mauerwerk, innen Porenbeton, Außenschale Verblendmauerwerk
- Kunststofffenster dreifachverglast, 6-Kammersystem, Wärmeschutzverglasung
- Außentüren Kunststoff mit Glaseinsatz
- Fahrstuhl barrierefrei
- Bodenbeläge in Küche, HWR, Bad, WC und Abstellraum Fliesen
- Bodenbeläge im Schlaf- und Wohnbereich PVC/Vinyl oder Laminat
- Bodenbeläge Balkon- und Dachterrasse WPC
- Bodenbeläge Terrasse EG Pflasterung
- Innentüren Holz-Weißlack mit Edelstahlgarnitur
- Heizung Sole-Wärmepumpe mit Warmwasserspeicher, Fußbodenheizung in allen Räumen
- Entlüftungsanlage
- Bad mit Waschtischanlage, Dusche, wandhängendes WC
- Sanitärausstattung Grohe/Duravit o.ä.
- Energiebedarfsausweis wird erstellt
- Kfz-Stellplatz
- Kellerraum
- Gemeinschaftsfahrradraum

Sonderwünsche je nach Baufortschritt und ggf. Mehrkosten möglich

Lage

Cloppenburg Emstekerfeld, ruhige Anliegerstraße
Angenehme Nachbarschaft, größtenteils Einfamilienhausbebauung
Kurze Wege zu allen Versorgungseinrichtungen
Gute Verkehrsanbindung zu Bundesstraßen und Autobahnen

Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Für den Käufer fällt keine Vermittlungsprovision an. Der Bauträger nutzt den KfW-Tilungszuschuss für Energiesparmaßnahmen. Energieausweis in Vorbereitung. Sämtliche Bilddateien und virtuellen Rundgänge zu den Wohnungen bezüglich Möblierung und Ausgestaltung der Räume dienen lediglich der besseren optischen Vorstellung zu den Angeboten.

Ihr Ansprechpartner

Name	Thorsten Siemer
Telefon	04471 - 186 903
Ort	49661 Cloppenburg
E-Mail	info@siemer-immo.de
Homepage	https://www.immobilien-cloppenburg.com

Lage und Umgebung

49661 Cloppenburg - Emstekerfeld















