



siemer

immobilien

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Immobilienexposé
**Verkauft! 3 Bungalows in Reihe ideal als
Kapitalanlage!**

Objekt-Nr.:
1221-2106



Haus zum Kauf

Verkauft! 3 Bungalows in Reihe ideal als Kapitalanlage!

Kaufpreis
Preis auf Anfrage

 **258 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **8**
Zimmer

 **1.135 m²**
Grundstück (ca.)

 **2010**
Baujahr

 **5**
Schlafzimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Käuferprovision inkl. USt.	5,95 % inkl. MwSt.	

Die Immobilie

Objekt-Nr	1221-2106	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	7
	Stellplätze	7
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	258 m ²
	Zimmer	8
	Grundstück (ca.)	1.135 m ²
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	5
	Anzahl Badezimmer	3
	Anzahl Terrassen	3
Zustand und Bauart	Baujahr	2010
	Zustand	gepflegt
	Dachform	Pultdach

	Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süden
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Boden	Fliesen
	Rolladen	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung,

Beschreibung

3 Bungalows in Reihe, gepflegt und voll vermietet. Die Bungalows sind dauerhaft gut vermietbar und eignen sich daher besonders als ideale Kapitalanlage in unsichern Zeiten. Alle Einheiten sind ebenerdig, modern ausgestattet, mit Garten, überdachter Terrasse und Carport. Wünschen Sie weitere Informationen erwarten wir gerne Ihren Anruf oder eine Nachricht mit vollständigen Kontaktdaten unter info@siemer-immo.de.

Ausstattung

Bungalow 1:

Diele, Schlafzimmer 1, HWR, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Schlafzimmer 2, offene Wohnküche, überdachte Terrasse, Abstellraum, Carport. Wohnfläche ca. 87,32 m².

Bungalow 2:

Diele, HWR, Schlafzimmer, Küche, Badezimmer, Wohnzimmer, überdachte Terrasse, Abstellraum, Carport. Wohnfläche ca. 83 m².

Bungalow 3:

Diele, HWR, Schlafzimmer 1, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Schlafzimmer 2, offene Wohnküche, überdachte Terrasse, Abstellraum, Carport. Wohnfläche ca. 87,32 m². Grundstücksfläche gesamt ca. 1.135 m².

Lage

Ruhige Wohnsiedlung.

Zentrale Ortslage.

Alle Versorgungseinrichtungen, Schulen, Kindergärten auf kurzen Wegen erreichbar.

Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer.

Energieausweis in Vorbereitung.

Ihr Ansprechpartner

Name Thorsten Siemer

Telefon 04471 - 186 903

Ort 49661 Cloppenburg

E-Mail info@siemer-immo.de

Homepage <https://www.immobilien-cloppenburg.com>

Lage und Umgebung

49699 Lintern









