

**siemer**  

---

**immobilien**

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Immobilienexposé  
**Verkauft! 3 Bungalows in Reihe ideal als  
Kapitalanlage!**


Objekt-Nr.:  
1221-2106




## Haus zum Kauf

Verkauft! 3 Bungalows in Reihe ideal als Kapitalanlage!

**Kaufpreis**  
Preis auf Anfrage

 **258 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche (ca.)

 **8**  
Zimmer

 **1.135 m<sup>2</sup>**  
Grundstück (ca.)

 **2010**  
Baujahr

 **5**  
Schlafzimmer

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
<b>Käuferprovision inkl. USt.</b>	5,95 % inkl. MwSt.	

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	1221-2106	
<b>Stellflächen</b>	Anzahl Stellplätze	7
	Stellplätze	7
<b>Weitere Flächen</b>	Wohnfläche (ca.)	258 m <sup>2</sup>
	Zimmer	8
	Grundstück (ca.)	1.135 m <sup>2</sup>
<b>Räume und Flure</b>	Anzahl Schlafzimmer	5
	Anzahl Badezimmer	3
	Anzahl Terrassen	3
<b>Zustand und Bauart</b>	Baujahr	2010
	Zustand	gepflegt
	Dachform	Pultdach

	Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süden
<b>Ausstattungsdetails</b>	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Boden	Fliesen
	Rolladen	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓
<b>Sonstige</b>	Heizungsart	Zentralheizung,

## Beschreibung

3 Bungalows in Reihe, gepflegt und voll vermietet. Die Bungalows sind dauerhaft gut vermietbar und eignen sich daher besonders als ideale Kapitalanlage in unsichern Zeiten. Alle Einheiten sind ebenerdig, modern ausgestattet, mit Garten, überdachter Terrasse und Carport. Wünschen Sie weitere Informationen erwarten wir gerne Ihren Anruf oder eine Nachricht mit vollständigen Kontaktdaten unter [info@siemer-immo.de](mailto:info@siemer-immo.de).

## Ausstattung

Bungalow 1:

Diele, Schlafzimmer 1, HWR, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Schlafzimmer 2, offene Wohnküche, überdachte Terrasse, Abstellraum, Carport. Wohnfläche ca. 87,32 m<sup>2</sup>.

### Bungalow 2:

Diele, HWR, Schlafzimmer, Küche, Badezimmer, Wohnzimmer, überdachte Terrasse, Abstellraum, Carport. Wohnfläche ca. 83 m<sup>2</sup>.

### Bungalow 3:

Diele, HWR, Schlafzimmer 1, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Schlafzimmer 2, offene Wohnküche, überdachte Terrasse, Abstellraum, Carport. Wohnfläche ca. 87,32 m<sup>2</sup>. Grundstücksfläche gesamt ca. 1.135 m<sup>2</sup>.

## Lage

Ruhige Wohnsiedlung.

Zentrale Ortslage.

Alle Versorgungseinrichtungen, Schulen, Kindergärten auf kurzen Wegen erreichbar.

## Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer.

Energieausweis in Vorbereitung.

## Ihr Ansprechpartner

**Name** Thorsten Siemer

**Telefon** 04471 - 186 903

**Ort** 49661 Cloppenburg

**E-Mail** [info@siemer-immo.de](mailto:info@siemer-immo.de)

**Homepage** <https://www.immobilien-cloppenburg.com>

## Lage und Umgebung

49699 Lindern

