siemer immobilien

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Immobilienexposé

Verkauft! Vermieten oder selbst bewohnen! Gepflegte Eigentumswohnung im 3 Familienhaus.

Objekt-Nr.:
1221-3012

Wohnung zum Kauf

Verkauft! Vermieten oder selbst bewohnen! Gepflegte Eigentumswohnung im 3 Familienhaus.

Kaufpreis
Preis auf Anfrage

91,18 m²	3	27 m²	1971	2
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Nutzfläche (ca.)	Baujahr	Schlafzimmer

T. Siemer Immobilien GmbH
Hagenstraße 17A
49661 Cloppenburg

0 4471 18 69 03
info@siemer-immo.de
www.immobilien-cloppenburg.com

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Käuferprovision inkl. USt.	2,975 % inkl. MwSt. (Käufer-	

Die Immobilie

Objekt-Nr	1221-3012	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	2
	Stellplätze	2
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	91,18 m²
	Zimmer	3
	Nutzfläche (ca.)	27 m²
	Kellerfläche (ca.)	8,27 m²
	Balkon/Terrasse Fläche (ca.)	9,62 m²
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl separate WCs	1
Weitere Informationen	Modernisierungen	2003

	Provisionspflichtig	✓
Zustand und Bauart	Baujahr	1971
	Zustand	gepflegt
Ausstattungsdetails	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen, Laminat
	Rolladen	✓
	Abstellraum	✓
	Gäste-WC	✓
Sonstige	Heizungsart	Etagenheizung

Beschreibung

Ob zur Vermietung oder zur Selbstnutzung. Die Wohnung im 3-Familienhaus verfügt über ca. 91 m² Wohnfläche und bietet einer Kleinfamilie ausreichend Platz, womit neben einer guten Vermietung auch die Selbstnutzung gleichermaßen in Frage kommt. Loggia, Garage und Abstellraum im Keller sind vorhanden und komplettieren das Angebot.
Infos und Besichtigungen unter 04471 - 186 903.

Ausstattung

Eigentumswohnung 1. OG.:

Diele, Gäste-WC, Garderobe, Wohnzimmer, Loggia, Küche mit Einbauküche, Badezimmer, Flur,

Elternzimmer, Kinderzimmer, Kellerraum, Garage.

Wohnfläche ca. 91,18 m². Kellerfläche ca. 8,27 m². Garage ca. 18,78 m².

Grundstück ca. 511 m². Miteigentumsanteil 38/100.

Modernisierungen:

- Heizung 2002
- Fenster mit Rollläden komplett erneuert 2003/2004
- Bad erneuert
- Fassadendämmung 2003/2004
- Fußböden erneuert

Lage

Cloppenburg, ruhige Wohnsiedlung

Bereich Galgenmoor-Molberger Straße

Sonstiges

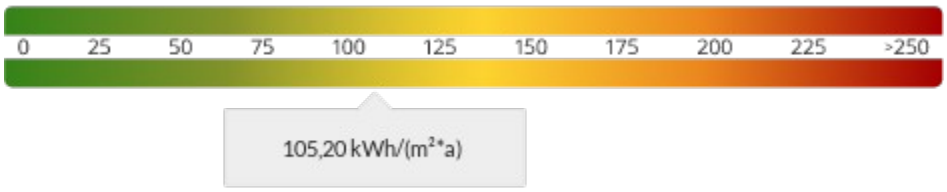
Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden.

Ausstattungsgegenstände gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot.

Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und

Telefonnummer. Für den Käufer und den Verkäufer wird bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages eine Vermittlungsprovision in Höhe von 2,975 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis fällig.

Energieverbrauchsausweis



Endenergieverbrauch	105,20 kWh/(m²*a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuerungsart	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	06.2031

Ihr Ansprechpartner

Name	Thorsten Siemer
Telefon	04471 - 186 903
Ort	49661 Cloppenburg
E-Mail	info@siemer-immo.de
Homepage	https://www.immobilien-cloppenburg.com

Lage und Umgebung

49661 Cloppenburg

T. Siemer Immobilien GmbH
Hagenstraße 17A
49661 Cloppenburg

0 4471 18 69 03
info@siemer-immo.de
www.immobilien-cloppenburg.com

T. Siemer Immobilien GmbH
Hagenstraße 17A
49661 Cloppenburg

0 4471 18 69 03
info@siemer-immo.de
www.immobilien-cloppenburg.com