

siemer

immobilien

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Immobilienexposé

Verkauft! Doppelhaushälfte - Top Wohnlage!

Objekt-Nr.:
1221-2117



Haus zum Kauf

Verkauft! Doppelhaushälfte - Top Wohnlage!

Kaufpreis
Preis auf Anfrage

 **113 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **4**
Zimmer

 **268 m²**
Grundstück (ca.)

 **23 m²**
Nutzfläche (ca.)

 **1999**
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Käuferprovision inkl. USt.	Käufer- und Verkäufer je 2,975	

Die Immobilie

Objekt-Nr	1221-2117	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	2
	Stellplätze	2
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	113 m ²
	Zimmer	4
	Nutzfläche (ca.)	23 m ²
	Grundstück (ca.)	268 m ²
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	3
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl separate WCs	1
	Anzahl Terrassen	1
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓

Zustand und Bauart	Baujahr	1999
	Dachform	Satteldach
	Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd-West
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen, Teppich
	Fahrradraum	✓
	Rolladen	✓
	Abstellraum	✓
	Dachboden	✓
Gäste-WC	✓	
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Perfekte Wohnlage im Stadtgebiet, kurze Wege zu allen Versorgungseinrichtungen, in 5 Minuten mit dem Fahrrad in die Innenstadt. Bleiben da für die Lage noch Wünsche übrig? Ca. 113 m² Wohnfläche verteilt auf 4 ZKB kann eine Familie mit bis zu 4 Personen glücklich machen. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren einen Besichtigungstermin unter 04471-186 903. Besichtigungen können ab dem 14. September vereinbart werden.

Ausstattung

Erdgeschoss:

Diele, GWC, Wohnzimmer, Terrasse, Küche mit Einbauküche, HWR, Abstellraum.

Dachgeschoss:

Flur, 3 Schlafzimmer, Heizungs-/Abstellraum.

Gesamte Wohnfläche ca. 113 m². Grundstück ca. 268 m². Carport / Geräte ca. 23,29 m².

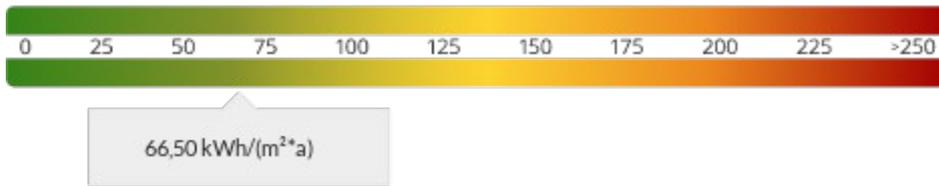
Lage

Ruhige Wohnlage, Sackgasse - Bereich Landwehrgebiet.

Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Ausstattungsgegenstände wie Möbel oder dergleichen gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Für den Käufer und Verkäufer wird bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages eine Vermittlungsprovision in Höhe von je 2,975 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis fällig. Verkauf ggf. gegen Höchstgebot.

Energieverbrauchsausweis



Endenergieverbrauch	66,50 kWh/(m²*a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuerungsart	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	09.2031

Ihr Ansprechpartner

Name	Thorsten Siemer
Telefon	04471 - 186 903
Ort	49661 Cloppenburg
E-Mail	info@siemer-immo.de
Homepage	https://www.immobilien-cloppenburg.com

Lage und Umgebung

49661 Cloppenburg

















