

siemer

immobilien

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Immobilienexposé
Grundstück mit Altbestand, zentrale Ortslage!

Objekt-Nr.:
1221-2122



Haus zum Kauf

Grundstück mit Altbestand, zentrale Ortslage!


Kaufpreis
Preis auf Anfrage

 **85 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **4**
Zimmer

 **608 m²**
Grundstück (ca.)

 **1977**
Baujahr

 **3**
Schlafzimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Preistext	Das Grundstück wird	

Die Immobilie

Objekt-Nr	1221-2122	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	2
	Stellplätze	2
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	85 m ²
	Zimmer	4
	Grundstück (ca.)	608 m ²
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	3
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl separate WCs	1
	Anzahl Terrassen	1
Zustand und Bauart	Baujahr	1977
	Zustand	sanierungsbeduerftig

	Dachform	Flachdach
	Unterkellert	Nein
	Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süden
Ausstattungsdetails	Rolladen	✓
	Abstellraum	✓
	Gäste-WC	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Grundstück zur Neubebauung. Auf dem Grundstück befindet sich ein Flachdachbungalow, Bj. 1977, nicht unterkellert, welcher größtenteils sanierungsbedürftig wäre. Aus dem Umfang der anstehenden Sanierungsmaßnahmen wird eher eine Neubebauung des Grundstücks erwartet. Die baulichen Voraussetzungen aus dem amtlichen Bebauungsplan weisen eine offene, II-geschossige Bauweise mit einer GRZ/GFZ von 0,3 / 0,6 aus. Interessenten können auf Anfrage Planungsunterlagen zu dem Grundstück erhalten. Wir bitten um vollständige Kontaktangaben zu dem Angebot. Der Verkauf erfolgt gegen Gebot!

Ausstattung

Älteres Einfamilienhaus, Flachdachbungalow nicht unterkellert.

Gaszentralheizung. Grundstücksfläche ca. 608 m².

WA/II/O/GRZ 0,3/ GFZ 0,6.

Verkauf gegen Gebot.

Lage

Zentrale Wohnlage Cloppenburg.

Nur 500 Meter zur Fußgängerzone!

Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden.

Ausstattungsgegenstände auf Fotos gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Für den (Privat) Käufer wird bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages eine Vermittlungsprovision in Höhe von 2,975 % vom Kaufpreis fällig. Bei gewerblichen Käufern beträgt die Vermittlungsprovision 5,95 % inkl. MwSt. Verkauf gegen Höchstgebot.

Ihr Ansprechpartner

Name Thorsten Siemer

Telefon 04471 - 186 903

Ort 49661 Cloppenburg

E-Mail info@siemer-immo.de

Homepage <https://www.immobilien-cloppenburg.com>

Lage und Umgebung

49661 Cloppenburg

