

siemer
immobilien

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Immobilienexposé

**Verkauft! Moderne Architektur Baujahr 2009 -
Alternative zum Neubau!**

Objekt-Nr.:
1222-2105



Haus zum Kauf

Verkauft! Moderne Architektur Baujahr 2009 - Alternative zum Neubau!

Kaufpreis
Preis auf Anfrage

 **185 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **5**
Zimmer

 **721 m²**
Grundstück (ca.)

 **35 m²**
Nutzfläche (ca.)

 **2009**
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Käuferprovision inkl. USt.	2,5 % zzgl. MwSt (	

Die Immobilie

Objekt-Nr	1222-2105	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	3
	Stellplätze	3
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	185 m ²
	Zimmer	5
	Nutzfläche (ca.)	35 m ²
	Grundstück (ca.)	721 m ²
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	4
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl separate WCs	1
	Anzahl Terrassen	1
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓

Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben
	Baujahr	2009
	Zustand	gepflegt
	Dachform	Walmdach
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster,
	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen, Laminat, Estrich,
	Kamin	✓
	Fahrradraum	✓
	Rolladen	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓
	Dachboden	✓
Sonstige	Gäste-WC	✓
	Heizungsart	Zentralheizung,

Beschreibung

Die perfekte Alternative zum Neubau - modernes Einfamilienhaus Baujahr 2009! Nicht wenige machen derzeit die Erfahrung, dass Neubauvorhaben aufgrund steigender Baupreise und steigenden Zinsen aufgegeben werden müssen. Das rückt junge Bestandsimmobilien wieder verstärkt in den Fokus. Hier präsentieren wir Ihnen eine erstklassige Alternative zu einem Neubauprojekt, ein modernes Wohnhaus mit jeder Menge Extras - sprechen Sie uns an! Für weitere Infos stehen wir telefonisch unter 04471 - 186 903 gern zur Verfügung.

Link zum virtuellen Rundgang in den Browser kopieren:

<https://360.immo.tours/?project=10ec6136-60fa-4b1f-8af6-b37051003e67>

Ausstattung

Erdgeschoss:

Diele, Gäste-WC, Arbeits- oder Schlafzimmer, HWR, Wohn-Essbereich mit Kaminofen, Terrasse,

Küche mit hochwertiger Einbauküche (offen), Abstellraum. Wohnfläche ca. 110,28 m².

Dachgeschoss:

Flur, Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Bidet und Wäscheschacht!, Kinderzimmer 1, Kinderzimmer 2, Elternzimmer, Ankleide.

Wohnfläche ca. 74,17 m².

Garage mit Geräteraum. Nutzfläche ca. 34,68 m².

Grundstück ca. 721 m².

Lage

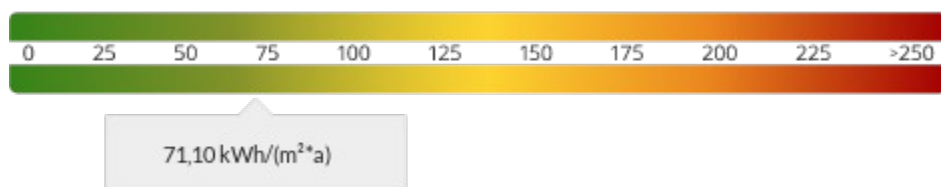
Ruhige Wohnsiedlung, gut gelegen im Ort.

Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden.

Ausstattungsgegenstände auf Fotos gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Für den (Privat) Käufer wird bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages eine Vermittlungsprovision in Höhe von 2,975 % vom Kaufpreis fällig. Energieausweis in Vorbereitung.

Energieverbrauchsausweis



Endenergieverbrauch	71,10 kWh/(m²*a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuerungsart	Gas, Solar
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	02.2032

Ihr Ansprechpartner

Name	Thorsten Siemer
Telefon	04471 - 186 903
Ort	49661 Cloppenburg
E-Mail	info@siemer-immo.de
Homepage	https://www.immobilien-cloppenburg.com

Lage und Umgebung

49696 Molbergen

