



siemer

immobilien

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Immobilienexposé
**Verkauft! Flachdachbungalow in beliebtem
Wohnviertel in Cloppenburg**

Objekt-Nr.:
2122-2107



Haus zum Kauf

Verkauft! Flachdachbungalow in beliebtem Wohnviertel in Cloppenburg

Kaufpreis
Preis auf Anfrage

 **105 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **4**
Zimmer

 **481 m²**
Grundstück (ca.)

 **1971**
Baujahr

 **3**
Schlafzimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Käuferprovision inkl. USt.	2,975 % inkl. MwSt. (Käufer-	

Die Immobilie

Objekt-Nr	2122-2107	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	105 m ²
	Zimmer	4
	Grundstück (ca.)	481 m ²
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	3
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Terrassen	1
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓
Zustand und Bauart	Baujahr	1971
	Dachform	Flachdach
	Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süden

Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche, Wanne
	Boden	Fliesen, Laminat
	Rolladen	✓
	Abstellraum	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Eine ausgesprochen gute Wohnlage im beliebten Cloppenburg Blumenviertel. Ebenerdiges Wohnen ist für viele Immobiliensuchende ein bevorzugter Standard, welcher hier geboten werden kann.

Der Bungalow aus dem Jahr 1971 wurde gegenüber dem Herstellungsjahr in Teilbereichen schon mal modernisiert. Neue Fliesen (Flur, Abstellraum, Wohnzimmer), Badsanierung, neue Heizung, größtenteils Fenster, Fußböden in den Schlafräumen, Haustür, wurden bereits saniert. Ein Gartengrundstück mit Sonnenverlauf in überschaubarer Größe, das auch im fortgeschrittenen Alter noch bewirtschaftet werden kann! Weitere Infos oder Besichtigungen unter 04471 - 186 903.

Ausstattung

Erdgeschoss:

Diele, Flur, Küche, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, 2 Kinderzimmer, Elternzimmer, Abstellraum, Wohn-Esszimmer, Terrasse. Garage.

Wohnfläche ca. 105 m². Grundstücksfläche ca. 481 m².

Lage

Cloppenburg Blumenviertel

Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden.

Ausstattungsgegenstände auf Fotos gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Für den (Privat) Käufer wird bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages eine Vermittlungsprovision in Höhe von 2,975 % vom Kaufpreis fällig. Energieausweis in Vorbereitung.

Ihr Ansprechpartner

Name	Thorsten Siemer
Telefon	04471 - 186 903
Ort	49661 Cloppenburg
E-Mail	info@siemer-immo.de
Homepage	https://www.immobilien-cloppenburg.com

Lage und Umgebung

49661 Cloppenburg















