



siemer
immobilien

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Immobilienexposé

Verkauft!! Wohnen auf dem Lande - Alleinlage

Objekt-Nr.:
1222-2116



Haus zum Kauf

Verkauft!! Wohnen auf dem Lande - Alleinlage

Kaufpreis
Preis auf Anfrage

 **90 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **5**
Zimmer

 **1.000 m²**
Grundstück (ca.)

 **100 m²**
Nutzfläche (ca.)

 **1955**
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Käuferprovision inkl. USt.	2,5 % zzgl. MwSt.	

Die Immobilie

Objekt-Nr 1222-2116

Stellflächen	Anzahl Stellplätze	3
	Stellplätze	3

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	90 m ²
	Zimmer	5
	Nutzfläche (ca.)	100 m ²
	Grundstück (ca.)	1.000 m ²

Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	3
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Terrassen	1

Weitere Informationen	Modernisierungen	2010
	Provisionspflichtig	✓

Zustand und Bauart	Baujahr	1955
	Dachform	Satteldach
	Unterkellert	teilweise
	Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süden
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche, Fenster
	Boden	Fliesen, Laminat
	Kamin	✓
	Fahrradraum	✓
	Abstellraum	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Wohnen in Alleinlage auf dem Land gilt heutzutage als absolute Rarität. Bevorzugen Sie ungestörtes Wohnen und möchten auch ein paar Haustiere halten, dann sind Sie hier genau richtig.

Das Grundstück verfügt über ca. 1.000 m², in dem Stallgebäude wurden bis zuletzt Hühner zur Selbstversorgung gehalten. Über die Jahre wurde das Haus in Teilbereichen bei Bedarf immer wieder instand gesetzt und modernisiert. In 2010 wurden neue Kunststofffenster eingebaut, in 2015 ist die gesamte Elektrik erneuert worden. Mit ein bisschen

handwerklichem Geschick kann das Haus durch Eigenleistung kostengünstig weiter modernisiert werden. Durch den Kaminanschluss kann zusätzlich mit Holz geheizt werden, in Zeiten steigender Energiekosten ein nicht zu unterschätzender Vorteil.

Weitere Infos und Besichtigungen unter 04471 - 186 903 - wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Ausstattung

Erdgeschoss:

Flur, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Terrasse.

Dachgeschoss.

Flur, 3 Schlafzimmer.

Gesamte Wohnfläche ca. 90 m².

Garage mit Werkstattraum. Stallanlage (für z.B. Hühner geeignet). Nutzfläche ca. 100 m².

Grundstück ca. 1.000 m².

Letzte Modernisierungen:

Neue Fenster 2010

Neue Elektrik 2015

Lage

Garrel - Tweel / Bürgermoor.

Alleinlage!

Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Ausstattungsgegenstände wie Möbel oder

dergleichen gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Durch Zustandekommen eines Kaufvertrages wird eine Nachweis- und Vermittlungsprovision für den Käufer- und Verkäufer jeweils in Höhe von 2,5 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig.

Ihr Ansprechpartner

Name	Thorsten Siemer
Telefon	04471 - 186 903
Ort	49661 Cloppenburg
E-Mail	info@siemer-immo.de
Homepage	https://www.immobilien-cloppenburg.com

Lage und Umgebung

49681 Garrel - Bürgermoor















