

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Verkauft!! Junges Einfamilienhaus Bj. 2014 mit Luxusbad, Sauna, Profi-Küche, 862 m² Grundstück - die Alternative zum Neubau

Objekt-Nr.: 1222-2119

Stand: 13.12.2022





Haus zum Kauf

Verkauft!! Junges Einfamilienhaus Bj. 2014 mit Luxusbad, Sauna, Profi-Küche, 862 m² Grundstück - die Alternative zum Neubau

> **Kaufpreis Preis auf Anfrage**

140 m²

№□ 4

2014 Baujahr





Preise & Kosten

Preise Kaufpreis Preis auf Anfrage

Käuferprovision inkl. USt. 2,975 % inkl. MwSt.

Die Immobilie

Objekt-Nr 1222-2119

Stellflächen Anzahl Stellplätze 3

Stellplätze 3

Weitere Flächen Wohnfläche (ca.) 140 m²

Zimmer 4

Nutzfläche (ca.) 45 m²

Grundstück (ca.) 862 m²

Räume und Flure Anzahl Schlafzimmer 3

Anzahl Badezimmer 1

Anzahl separate WCs 1

Anzahl Balkone 1

Anzahl Terrassen 1

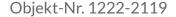




Weitere Informationen Provisionspflichtig **Zustand und Bauart** Kategorie Gehoben 2014 Baujahr Zustand neuwertig Dachform Pultdach Ausstattungsdetails Küche Einbauküche Boden Fliesen, Laminat Rolladen Wasch/Trockenraum Abstellraum Gäste-WC Zentralheizung, Sonstige Heizungsart

Beschreibung

Mehr als nur eine Alternative zum Neubau! Wenn Sie Ihr Neubauvorhaben bereits gecancelt haben, weil Ihnen die Kosten davonlaufen - hier bekommen Sie ein neuwertiges Einfamilienhaus in perfekter, ruhiger Wohnlage! Das Gebäude wurde 2014 in Holzrahmenbauweise als Effizienzhaus (Niedrigenergiehaus) errichtet und verbindet modernes Wohnen mit zeitgemäßer Niedrigenergiebilanz. Die Dachfläche bietet zudem





ideale Voraussetzungen für eine Erweiterung mit einer Photovoltaikanlage. Moderne Ausstattung mit dem einen oder anderen Extra (spez. Beleuchtung innen und außen, Smart Home Vorbereitung, Profi-Küche, Belüftungssystem, Sauna im Komfort-Bad, umfassende Außenbewässerung etc.) kombiniert, lässt kaum einen Wunsch übrig. Dazu jede Menge Platz auch auf dem Grundstück (ca. 862 m²), sehr angenehme Abstände zu den Nachbargrundstücken und eine nicht bebaubare Fläche am Garten anschließend. Neubauherz, was willst du mehr! Weitere Infos oder die Vereinbarung von Besichtigungsterminen per Telefon unter 04471 - 186 903 oder per Mail an info@siemerimmo.de

Ausstattung

Erdgeschoss:

Windfang, Flur, Gäste-WC, HWR, Wohnzimmer, Kochen/Essen mit Einbauküche, Terrasse.

Dachgeschoss:

Flur, 3 Schlafzimmer, Bad mit Sauna, Balkon.

Carport, Geräteraum, Gartenhäuschen.

Gesamte Wohnfläche ca. 140 m². Nutzfläche ca. 45 m².

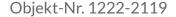
Grundstücksfläche ca. 862 m².

Lage

Molbergen, ruhige Wohnsiedlung.

Reine Anliegerstraße.

Unverbaubare Gartenseite.





Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden.

Ausstattungsgegenstände auf Fotos gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Für den Käufer-/Verkäufer wird bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages eine Vermittlungsprovision jweils in Höhe von 2,975 % vom Kaufpreis fällig. Energieausweis in Vorbereitung.

Ihr Ansprechpartner

Name Thorsten Siemer

Telefon 04471 - 186 903

Ort 49661 Cloppenburg

E-Mail info@siemer-immo.de

Homepage https://www.immobilien-cloppenburg.com



Lage und Umgebung

49696 Molbergen

