



siemer

immobilien

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Immobilienexposé

**Verkauft! Modernisiertes Reihenmittelhaus in
Rastede, topgepflegt, zentrumsnah, ruhige
Wohnsiedlung!**

Objekt-Nr.:
1222-2111a



Haus zum Kauf

Verkauft! Modernisiertes Reihenmittelhaus in Rastede, topgepflegt, zentrumsnah, ruhige
Wohnsiedlung!

Kaufpreis
Preis auf Anfrage

 **85 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **4**
Zimmer

 **197 m²**
Grundstück (ca.)

 **55 m²**
Nutzfläche (ca.)

 **1961**
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Käuferprovision inkl. USt.	3,57 % inkl. MwSt.	

Die Immobilie

Objekt-Nr	1222-2111a	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	85 m ²
	Zimmer	4
	Nutzfläche (ca.)	55 m ²
	Grundstück (ca.)	197 m ²
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	3
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl separate WCs	1
	Anzahl Balkone	1
	Anzahl Terrassen	1
Weitere Informationen	Modernisierungen	2015
	Provisionspflichtig	✓

Zustand und Bauart	Baujahr	1961
	Zustand	modernisiert
	Dachform	Satteldach
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche, Fenster
	Boden	Fliesen, Laminat
	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓
	Dachboden	✓
	Gäste-WC	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Topgepflegtes und saniertes Reihenmittelhaus in ruhigem, zentrumsnahem Wohngebiet in Rastede. Das Reihenhaus wurde in den letzten Jahren umfangreich saniert, womit keine höheren notwendigen Investitionen anstehen. So wurden bereits alle Türen und Zargen erneuert, ebenso alle Fenster im gesamten Gebäude. Sämtliche Abwasserrohrleitungen, die Fassade, das Dach und auch die Dachrinnen sind ebenfalls erneuert worden. Die Elektrik und Wasserleitungen in der Küche, Bad und Gäste-WC wurden auch saniert. Zudem wurde noch der Kellerausgang, sowie die Treppe zum Garten neu gefliest.

Beste Voraussetzungen für einen stressfreien Umzug! Haben wir Ihr Interesse geweckt, nehmen Sie gerne Kontakt auf - 04471-186 903.

Ausstattung

Erdgeschoss:

Windfang, Flur, Gäste-WC, Küche, Wohn-Essraum, Terrasse.

Dachgeschoss:

Flur, Besenkammer, Badezimmer, Elternzimmer, Kinderzimmer 1, Kinderzimmer 2.

Keller: Vorratsraum, HWR und Hobbyraum, Abstellraum Heizungsraum. 2 Kellerzugänge (innen, außen)

Wohnfläche ca. 85 m². Grundstücksfläche ca. 197 m². Kellerfläche ca 50 m².

Lage

Leben wo andere Urlaub machen. Der Residenzort Rastede bietet jede Menge Annehmlichkeiten. Neben historischen Gebäuden wie die St.-Ulrich-Kirche oder dem Schloss Rastede mit dem Erbprinzenpalais lädt der herrliche Schloßpark zu ausgedehnten Spaziergängen ein. Nur 25 km trennt Rastede von der Nordsee und ist mit der Universitätsstadt Oldenburg vor der Haustür (12 km) ein beliebter Wohnort auch für zuziehende Pensionäre aus Nordrhein-Westfalen oder anderen Regionen der Republik.

Lage der Immobilie:

Ruhiges Wohngebiet, zentrumsnah.

Alle Versorgungseinrichtungen, Ortskern in 5 min erreichbar.

Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Ausstattungsgegenstände wie Möbel oder dergleichen gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Durch Zustandekommen eines Kaufvertrages wird eine Nachweis- und Vermittlungsprovision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig. Energieausweis in Vorbereitung.

Ihr Ansprechpartner

Name	Thorsten Siemer
Telefon	04471 - 186 903
Ort	49661 Cloppenburg
E-Mail	info@siemer-immo.de
Homepage	https://www.immobilien-cloppenburg.com

Lage und Umgebung

26180 Rastede













