



siemer
immobilien

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Immobilienexposé

**Verkauft! Gepflegte Eigentumswohnung, Nähe
Sodenmattsee und Roland Center, mit Balkon,
Stellplatz und Kellerraum**

Objekt-Nr.:
1224-3001



Wohnung zum Kauf

Verkauft! Gepflegte Eigentumswohnung, Nähe Sodenmattsee und Roland Center, mit
Balkon, Stellplatz und Kellerraum

Kaufpreis
Preis auf Anfrage

 **77,69 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **3**
Zimmer

 **10 m²**
Nutzfläche (ca.)

 **1977**
Baujahr

 **2**
Schlafzimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
---------------	-----------	-------------------

Die Immobilie

Objekt-Nr	1224-3001
------------------	-----------

Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplätze	1

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	77,69 m ²
	Zimmer	3
	Nutzfläche (ca.)	10 m ²

Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Balkone	1

Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓
------------------------------	---------------------	---

Zustand und Bauart	Baujahr	1977
	Zustand	gepflegt

	Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süden
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche, Wanne
	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen, Teppich
	Fahrradraum	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓
Sonstige	Heizungsart	Etagenheizung

Beschreibung

Sehr gepflegte Eigentumswohnung in optimaler Lage zum Roland Center oder Sodenmattsee. Die gesamte Eigentumswohnanlage besticht durch eine über die Jahre gut organisierte Pflege, was schon am äußeren deutlich erkennbar wird. Gleich beim Betreten des Treppenhauses wird der Gesamtzustand der Anlage durch den äußeren Eindruck bestätigt. Hier wird gleich klar, dass Eigentümer und Verwalter die Anlage über die Jahre sehr gut in Schuss gehalten haben. Die Wohnung liegt im 1. OG des Vorderhauses und verfügt über 3 Zimmer, Küche, Bad (Badewanne u. Dusche) und überdachtem Balkon. Danben zählen ein Kfz-Stellplatz, ein separater Kellerraum und Gemeinschaftsflächen (Wasch-/Trockenraum u.a.) zur Wohnung. Die Wohnung ist sofort verfügbar und kann somit schnell übernommen werden.

Weitere Infos oder Besichtigungen per Telefon unter 04471 - 186 903 oder per Mail unter info@siemer-immo.de

Ausstattung

Wohnung OG links:

Eingang, Flur, Küche mit Einbauküche, Wohnzimmer mit überdachtem Balkon,

Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Elternzimmer.

Kellerraum und Gemeinschaftsraum. Kfz-Stellplatz.

Wohnfläche ca. 77,69 m².

Lage

Bremen Kirchhuchting

Unmittelbare Nähe zum Roland Center und Sodenmattsee

Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden.

Ausstattungsgegenstände auf Fotos gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Für den Käufer-/Verkäufer wird bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages eine Vermittlungsprovision jeweils in Höhe von 2,975 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. fällig. Energieausweis in Vorbereitung.

Ihr Ansprechpartner

Name	Thorsten Siemer
Telefon	04471 - 186 903
Ort	49661 Cloppenburg
E-Mail	info@siemer-immo.de
Homepage	https://www.immobilien-cloppenburg.com

Lage und Umgebung

28259 Bremen - Kirchhuchting

















