

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

# Verkauft! Gepflegte Eigentumswohnung, Nähe Sodenmattsee und Roland Center, mit Balkon, Stellplatz und Kellerraum

Objekt-Nr.: 1224-3001







## Wohnung zum Kauf

Verkauft! Gepflegte Eigentumswohnung, Nähe Sodenmattsee und Roland Center, mit Balkon, Stellplatz und Kellerraum

Kaufpreis Preis auf Anfrage

77,69 m<sup>2</sup> Wohnfläche (ca.)

№☐ 3 Zimmer → 10 m<sup>2</sup> Nutzfläche (ca.) **1977** 

Baujahr

Schlafzimmer



#### Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Die Immobilie		
Objekt-Nr	1224-3001	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	77,69 m²
	Zimmer	3
	Nutzfläche (ca.)	10 m <sup>2</sup>
D.: 151	A 116.11.6:	
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Balkone	1
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	<b>✓</b>
Zustand und Bauart	Baujahr	1977
	Zustand	gepflegt





Ausstattungsdetails

Bad mit

Dusche, Wanne

Küche

Boden

Fahrradraum

Wasch/Trockenraum

Abstellraum

Heizungsart

Dusche, Wanne

Einbauküche

Fliesen, Teppich

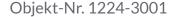
Abstellraum

Heizungsart

Etagenheizung

#### Beschreibung

Sehr gepflegte Eigentumswohnung in optimaler Lage zum Roland Center oder Sodenmattsee. Die gesamte Eigentumswohnanlage besticht durch eine über die Jahre gut organisierte Pflege, was schon am äußeren deutlich erkennbar wird. Gleich beim Betreten des Treppenhauses wird der Gesamtzustand der Anlage durch den äußeren Eindruck bestätigt. Hier wird gleich klar, dass Eigentümer und Verwalter die Anlage über die Jahre sehr gut in Schuss gehalten haben. Die Wohnung liegt im 1. OG des Vorderhauses und verfügt über 3 Zimmer, Küche, Bad (Badewanne u. Dusche) und überdachtem Balkon. Danben zählen ein Kfz-Stellplatz, ein separater Kellerraum und Gemeinschaftsflächen (Wasch-/Trockenraum u.a.) zur Wohnung. Die Wohnung ist sofort verfügbar und kann somit schnell übernommen werden.





Weitere Infos oder Besichtigungen per Telefon unter 04471 - 186 903 oder per Mail unter info@siemer-immo.de

#### **Ausstattung**

Wohnung OG links:

Eingang, Flur, Küche mit Einbauküche, Wohnzimmer mit überdachtem Balkon, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Elternzimmer.

Kellerraum und Gemeinschaftsraum. Kfz-Stellplatz.

Wohnfläche ca. 77,69 m².

#### Lage

Bremen Kirchhuchting

Unmittelbare Nähe zum Roland Center und Sodenmattsee

#### **Sonstiges**

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden.

Ausstattungsgegenstände auf Fotos gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Für den Käufer-/Verkäufer wird bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages eine Vermittlungsprovision jeweils in Höhe von 2,975 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. fällig. Energieausweis in Vorbereitung.



#### **Ihr Ansprechpartner**

Name Thorsten Siemer

**Telefon** 04471 - 186 903

Ort 49661 Cloppenburg

**E-Mail** info@siemer-immo.de

Homepage https://www.immobilien-cloppenburg.com



### Lage und Umgebung

#### 28259 Bremen - Kirchhuchting

