

siemer

immobilien

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Immobilienexposé
**Schickes Reihenendhaus in zentraler, absolut
ruhiger Lage!**

Objekt-Nr.:
1222-2126




Haus zum Kauf


Schickes Reihenendhaus in zentraler, absolut ruhiger Lage!

Kaufpreis
295.000 €

 **115 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **4**
Zimmer

 **253 m²**
Grundstück (ca.)

 **10 m²**
Nutzfläche (ca.)

 **2001**
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	295.000 €
Käuferprovision inkl. USt.	2,5 % zzgl. MwSt (Käufer-/	

Die Immobilie

Objekt-Nr	1222-2126	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	2
	Stellplätze	2
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	115 m ²
	Zimmer	4
	Nutzfläche (ca.)	10 m ²
	Grundstück (ca.)	253 m ²
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	3
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl separate WCs	1
	Anzahl Terrassen	1
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓

Zustand und Bauart	Baujahr	2001
	Zustand	gepflegt
	Dachform	Satteldach
	Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd-Ost
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Fahrradraum	✓
	Rolladen	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓
	Gäste-WC	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Wer gerade ein Haus bauen wollte und von den gestiegenen Preisen überrascht wurde, wird hier eine gelungene Alternative vorfinden. Ein schickes Reihenendhaus, Baujahr 2001 in bester, zentraler Lage zum Ortskern in Garrel. Hier kann alles fußläufig erreicht werden! Die Anlage besteht aus 3 Reihenhäusern und befindet sich mit einem weiteren Gebäude in einer Sackgassenlage, absolute Ruhe ohne Straßenverkehr ist hier garantiert. Viel mehr kann von einer ausgesprochen guten Lagequalität nicht verlangt werden. Überzeugen Sie sich selbst

und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin - weitere Infos gerne auch unter 04471-186 903.

Ausstattung

Erdgeschoss:

Diele, Küche, Gäste-WC, HWR, Wohn-Essbereich, Abstellraum, Terrasse.

Dachgeschoss:

Flur, Bad mit Badewanne und Dusche, Elternzimmer, Kind 1, Kind 2.

Kfz Stellplatz, Gartenhäuschen. Wohnfläche ca. 115 m². Grundstück ca. 253 m².

Lage

Zentrale Sackgassenlage, absolut ruhig gelegen.

Kein Straßenverkehr! Nur ca. 300 Meter zum Ortskern.

Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Ausstattungsgegenstände wie Möbel oder dergleichen gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Verkauf u.U. zum Höchstgebot, je nach Angebot und Nachfrage. Durch Zustandekommen eines Kaufvertrages wird eine Nachweis- und Vermittlungsprovision für den Käufer- und Verkäufer jeweils in Höhe von 2,5 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig. Energieausweis in Vorbereitung.

Ihr Ansprechpartner

Name	Thorsten Siemer
Telefon	04471 - 186 903
Ort	49661 Cloppenburg
E-Mail	info@siemer-immo.de
Homepage	https://www.immobilien-cloppenburg.com

Lage und Umgebung

49681 Garrel

