



siemer

immobilien

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Immobilienexposé
Verkauft! Reihenhaus Bj. 2004, Cloppenburg
Nord-West

Objekt-Nr.:
1222-2131



Haus zum Kauf

Verkauft! Reihenhhaus Bj. 2004, Cloppenburg Nord-West

Kaufpreis
Preis auf Anfrage

 100 m²
Wohnfläche (ca.)

 4
Zimmer

 192 m²
Grundstück (ca.)

 2004
Baujahr

 3
Schlafzimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Käuferprovision inkl. USt.	2,5 % zzgl. MwSt.	

Die Immobilie

Objekt-Nr	1222-2131	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	2
	Stellplätze	2
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	100 m ²
	Zimmer	4
	Grundstück (ca.)	192 m ²
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	3
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl separate WCs	1
	Anzahl Terrassen	1
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓

Zustand und Bauart	Baujahr	2004
	Zustand	gepflegt
	Dachform	Satteldach
Ausstattungsdetails	Boden	Fliesen, Laminat
	Rolladen	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓
	Gäste-WC	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Gepflegtes Reihenmittelhaus, Baujahr 2004, nur 4 Minuten (1,3 km) mit dem Fahrrad von der Fußgängerzone entfernt. Wer kurze Wege bevorzugt wird hier bedient!

Klein aber fein, alles was das Eigenheim zu einem gemütlichen Zuhause macht ist vorzufinden. Auf ca. 100 m² Wohnfläche verteilen sich 4 Zimmer, Küche, Bad und Nebenräume. Die Raumgrößen sind für die vorhandenen Flächen ideal aufgeteilt, dazu ein kleiner Garten mit Terrasse und kleinem Gartenhäuschen. Fühlen Sie sich wohl!

Weitere Infos und Besichtigungen unter 04471 - 186 903 oder per Mail an info@siemer-immo.de.

Ausstattung

Erdgeschoss:

Diele, GWC, Küche, Wohnzimmer, HWR, Abstellraum.

Dachgeschoss:

Flur, 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Heizungsraum.

Gesamte Wohnfläche ca. 100 m².

Terrasse, Garten mit Gartenhäuschen, Grundstücksfläche ca. 192 m².

Lage

Cloppenburg Bereich Nord-West.

Wohnsiedlung anliegend zur Resthauser Straße.

Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden.

Ausstattungsgegenstände auf Fotos gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Für den Käufer-/Verkäufer wird bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages eine Vermittlungsprovision jeweils in Höhe von 2,975 % vom Kaufpreis fällig. Energieausweis in Vorbereitung.

Ihr Ansprechpartner

Name	Thorsten Siemer
Telefon	04471 - 186 903
Ort	49661 Cloppenburg
E-Mail	info@siemer-immo.de
Homepage	https://www.immobilien-cloppenburg.com

Lage und Umgebung

49661 Cloppenburg











