



siemer
immobilien

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Immobilienexposé

Verkauft! Bungalow mit Ausbaureserve im Dachgeschoss in ruhiger Wohnsiedlung

Objekt-Nr.:
1223-2105



Haus zum Kauf

Verkauft! Bungalow mit Ausbaureserve im Dachgeschoss in ruhiger Wohnsiedlung

Kaufpreis
Preis auf Anfrage

 **110 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **4**
Zimmer

 **700 m²**
Grundstück (ca.)

 **105 m²**
Nutzfläche (ca.)

 **1995**
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Käuferprovision zzgl. USt.	2,5 % zzgl. MwSt. (Käufer- /	

Die Immobilie

Objekt-Nr 1223-2105

Stellflächen	Anzahl Stellplätze	3
	Stellplätze	3

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	110 m ²
	Zimmer	4
	Nutzfläche (ca.)	105 m ²
	Grundstück (ca.)	700 m ²

Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	3
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Terrassen	1

Zustand und Bauart	Baujahr	1995
	Dachform	Walmdach

	Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süden
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen, Teppich
	Fahrradraum	✓
	Rolladen	✓
	Abstellraum	✓
	Dachboden	✓
	Gäste-WC	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Wohnen auf einer Ebene mit Ausbaumöglichkeiten im Dachgeschoss. Der Bungalow kann im Erdgeschoss mit 3 Schlafräumen eine Kleinfamilie mit bis zu 4 Personen bestens beherbergen. Für weniger Personen wären die Räumlichkeiten als Büro, Hobby- oder z.B. Ankleideraum ebenfalls geeignet. Wenn dennoch mehr Platz benötigt werden würde kann die Ausbaureserve im Dachgeschoss aktiviert werden. Treppe, Fenster, Türen sind bereits vorhanden, derzeitige Nutzung als Abstellfläche. Terrasse angrenzend am Wohnzimmer in Südlage, ein ca. 700 m² großes Grundstück mit Garage und Geräteraum, ein Schuppen mit

Möglichkeiten zur Unterbringung von Haustieren, hier können Sie sich einrichten! Weitere Infos und Besichtigungen unter 04471 - 186 903 oder per Mail an info@siemer-immo.de.

Ausstattung

Erdgeschoss:

Diele, Gäste-WC, Küche mit Einbauküche, Wohnzimmer, Elternzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Dusche,

Kinderzimmer 1, Kinderzimmer 2. Wohnfläche ca. 110 m².

Steintreppe zum Dachgeschoss. Flur gefliest, Türen eingebaut, eine Dachgaube mit Fenstern zur Südseite. Ausbaureserve vorhanden.

Dachgeschoss um ca. 60 - 65 m² Wohnfläche erweiterbar.

Garage mit Abstellraum. Schuppen (Hunde-/ Haustierhaltung) mit Abstellraum und Carport für Kleinwagen.

Grundstück ca. 700 m². Nutzfläche ca. 105 m².

Garage mit Abstellraum.

Lage

Molbergen Ortsteil Peheim.

Ruhige Wohnsiedlung, reine Anliegerstraße.

Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Ausstattungsgegenstände wie Möbel oder dergleichen gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot. Wünschen Sie mehr

Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Durch Zustandekommen eines Kaufvertrages wird eine Nachweis- und Vermittlungsprovision für den Käufer- und Verkäufer jeweils in Höhe von 2,5 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig. Energieausweis in Vorbereitung.

Ihr Ansprechpartner

Name	Thorsten Siemer
Telefon	04471 - 186 903
Ort	49661 Cloppenburg
E-Mail	info@siemer-immo.de
Homepage	https://www.immobilien-cloppenburg.com

Lage und Umgebung

49696 Molbergen - Peheim





















