

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Verkauft! Bungalow mit Ausbaureserve im Dachgeschoss in ruhiger Wohnsiedlung

Objekt-Nr.: 1223-2105

Stand: 29.06.2023





Haus zum Kauf

Verkauft! Bungalow mit Ausbaureserve im Dachgeschoss in ruhiger Wohnsiedlung

Kaufpreis Preis auf Anfrage

♦ 110 m² Wohnfläche (ca.)

<u>№</u> 4 Zimmer **3** 700 m² → 105 m²

1995 Baujahr

Grundstück (ca.) Nutzfläche (ca.)





Preise & Kosten

Preise Kaufpreis Preis auf Anfrage

Käuferprovision zzgl. USt. 2,5 % zzgl. MwSt. (Käufer-/

Die Immobilie

Objekt-Nr 1223-2105

Stellflächen Anzahl Stellplätze 3

Stellplätze 3

Weitere Flächen Wohnfläche (ca.) 110 m²

Zimmer 4

Nutzfläche (ca.) 105 m²

Grundstück (ca.) 700 m²

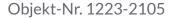
Räume und Flure Anzahl Schlafzimmer 3

Anzahl Badezimmer 1

Anzahl Terrassen 1

Zustand und Bauart Baujahr 1995

Dachform Walmdach





Ausrichtung Balkon/Terrasse Süden Ausstattungsdetails Bad mit Dusche, Wanne, Fenster Küche Einbauküche Boden Fliesen, Teppich Fahrradraum Rolladen Abstellraum Dachboden Gäste-WC **Sonstige** Heizungsart Zentralheizung

Beschreibung

Wohnen auf einer Ebene mit Ausbaumöglichkeiten im Dachgeschoss. Der Bungalow kann im Erdgeschoss mit 3 Schlafräumen eine Kleinfamilie mit bis zu 4 Personen bestens beherbergen. Für weniger Personen wären die Räumlichkeiten als Büro, Hobby- oder z.B. Ankleideraum ebenfalls geeignet. Wenn dennoch mehr Platz benötigt werden würde kann die Ausbaureserve im Dachgeschoss aktiviert werden. Treppe, Fenster, Türen sind bereits vorhanden, derzeitige Nutzung als Abstellfläche. Terrasse angrenzend am Wohnzimmer in Südlage, ein ca. 700 m² großes Grundstück mit Garage und Geräteraum, ein Schuppen mit



Möglichkeiten zur Unterbrinigung von Haustieren, hier können Sie sich einrichten! Weitere Infos und Besichtigungen unter 04471 - 186 903 oder per Mail an info@siemer-immo.de.

Ausstattung

Erdgeschoss:

Diele, Gäste-WC, Küche mit Einbauküche, Wohnzimmer, Elternzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Dusche,

Kinderzimmer 1, Kinderzimmer 2. Wohnfläche ca. 110 m².

Steintreppe zum Dachgeschoss. Flur gefliest, Türen eingebaut, eine Dachgaube mit Fenstern zur Südseite. Ausbaureserve vorhanden.

Dachgeschoss um ca. 60 - 65 m² Wohnfläche erweiterbar.

Garage mit Abstellraum. Schuppen (Hunde-/ Haustierhaltung) mit Abstrellraum und Carport für Kleinwagen.

Grundstück ca. 700 m². Nutzfläche ca. 105 m².

Garage mit Abstellraum.

Lage

Molbergen Ortsteil Peheim.

Ruhige Wohnsiedlung, reine Anliegerstraße.

Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Ausstattungsgegenstände wie Möbel oder dergleichen gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot. Wünschen Sie mehr

cloppenburg.com





Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Durch Zustandekommen eines Kaufvertrages wird eine Nachweis- und Vermittlungsprovision für den Käufer- und Verkäufer jeweils in Höhe von 2,5 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig. Energieausweis in Vorbereitung.

Ihr Ansprechpartner

Name Thorsten Siemer

Telefon 04471 - 186 903

Ort 49661 Cloppenburg

E-Mail info@siemer-immo.de

Homepage https://www.immobilien-cloppenburg.com



Lage und Umgebung

49696 Molbergen - Peheim

