



siemer

immobilien

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Immobilienexposé
**Verkauft!! Altbestand, 977 m² Grundstück,
0,4/0,8/o/II - Mehrfachbebauung möglich**

Objekt-Nr.:
1223-2109



Haus zum Kauf

Verkauft!! Altbestand, 977 m² Grundstück, 0,4/0,8/o/II - Mehrfachbebauung möglich

Kaufpreis
Preis auf Anfrage

 **140 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **7**
Zimmer

 **977 m²**
Grundstück (ca.)

 **1957**
Baujahr

 **5**
Schlafzimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Käuferprovision inkl. USt.	2,5 % zzgl. MwSt. (Käufer- /	

Die Immobilie

Objekt-Nr	1223-2109	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	2
	Stellplätze	2
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	140 m ²
	Zimmer	7
	Grundstück (ca.)	977 m ²
	Kellerfläche (ca.)	28 m ²
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	5
	Anzahl Badezimmer	2
	Anzahl Terrassen	1
Zustand und Bauart	Baujahr	1957
	Dachform	Satteldach

	Unterkellert	teilweise
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen, Teppich,
	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓
	Dachboden	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Eine ausgesprochen gute Lage- / Wohnqualität für eine Neubebauung!! Nur ca. 900 Meter zur Fußgängerzone / Innenstadtbereich, absolut ruhig gelegen - was möchte man mehr!
Ideale bauliche Kennzahlen des Grundstücks mit GRZ / GFZ 0,4 / 0,8 in offener, zweigeschossiger Bauweise, bieten vielfältige Möglichkeiten für unterschiedliche Gebäudearten.

Ein Eigenheim in bester Wohnlage mit großem Grundstück, auch Anlageobjekte sind möglich (Vorder- und Hinterlandbebauung).

Für weitere Infos erwarten wir gerne Ihre Kontaktaufnahme unter 04471 - 186 903 oder info@siemer-immo.de

Ausstattung

Erdgeschoss:

WF, Flur, 3 Schlafzimmer, Küche, Speisekammer, Wohnzimmer, Bad, Abstellraum, HWR.

Dachgeschoss:

Flur, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Bad, Abstellraum.

Gesamte Wohnfläche ca. 140 m². Keller ca. 28 m². Grundstück ca. 977 m².

Lage

Sehr gute und ruhige Wohnlage, nur ca. 900 Meter zum Innenstadtbereich

Etwa 3 Minuten mit dem Rad, 10 Minuten zu Fuß!

Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Ausstattungsgegenstände wie Möbel oder dergleichen gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer.

Verkauf u.U. zum Höchstgebot, je nach Angebot und Nachfrage. Durch Zustandekommen eines Kaufvertrages wird eine Nachweis- und Vermittlungsprovision für den Käufer- und Verkäufer jeweils in Höhe von 2,5 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig. Energieausweis in Vorbereitung.

Ihr Ansprechpartner

Name	Thorsten Siemer
Telefon	04471 - 186 903
Ort	49661 Cloppenburg
E-Mail	info@siemer-immo.de
Homepage	https://www.immobilien-cloppenburg.com

Lage und Umgebung

49661 Cloppenburg







