



siemer
immobilien

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Immobilienexposé

Geräumige Doppelhaushälfte, ca. 130 m²

Wohnfläche, 5 ZKB mit Terrasse und Carport!

Objekt-Nr.:
1224-2102



Haus zum Kauf

Geräumige Doppelhaushälfte, ca. 130 m² Wohnfläche, 5 ZKB mit Terrasse und Carport!

Kaufpreis
235.000 €

 130 m²
Wohnfläche (ca.)

 5
Zimmer

 316 m²
Grundstück (ca.)

 40 m²
Nutzfläche (ca.)

 1991
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	235.000 €
---------------	-----------	-----------

Die Immobilie

Objekt-Nr	1224-2102
------------------	-----------

Stellflächen	Anzahl Stellplätze	2
	Carportplätze	2

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	130 m ²
	Zimmer	5
	Nutzfläche (ca.)	40 m ²
	Grundstück (ca.)	316 m ²

Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	3
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl separate WCs	1
	Anzahl Terrassen	1

Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓
	Vermietet	✓

Zustand und Bauart	Baujahr	1991
	Zustand	gepflegt
	Dachform	Satteldach
	Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süden
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Boden	Fliesen, Laminat
	Fahrradraum	✓
	Abstellraum	✓
	Gäste-WC	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Eine gemütliches und geräumiges Eigenheim, idealerweise für eine Familie mit bis zu 5 Personen. Neben den 3 Schlafräumen im Dachgeschoss ist auch der ausgebaute Spitzboden als z.B. Kinderzimmer nutzbar.

Die Doppelhaushälfte ist derzeit vermietet und eignet sich auch bestens als Kapitalanlage.

Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in Cloppenburg Süd, alle Versorgungseinrichtungen sind schnell erreichbar. Wünschen Sie weitere Informationen, so

stehen wir für telefonische Auskünfte ebenso gern zur Verfügung wie auch bei Anfragen per E-Mail.

Ausstattung

Erdgeschoss:

Windfang, Gäste-WC, Flur, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer, Terrasse.

Dachgeschoss:

Flur, Elternzimmer, 2 Kinderzimmer, Badezimmer, ausgebauter Spitzboden.

Gesamte Wohnfläche ca. 130 m². Doppelcarport und Abstellraum. Nutzfläche ca. 40 m².

Grundstück ca. 316 m².

Lage

Cloppenburg Süd, reines Wohngebiet, ruhige Lage.

Ca. 2 km zur Innenstadt

Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Ausstattungsgegenstände wie Möbel oder dergleichen gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Verkauf u.U. zum Höchstgebot, je nach Angebot und Nachfrage. Durch Zustandekommen eines Kaufvertrages wird eine Nachweis- und Vermittlungsprovision für den Käufer- und

Verkäufer jeweils in Höhe von 2,5 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig. Energieausweis in Vorbereitung.

Ihr Ansprechpartner

Name	Thorsten Siemer
Telefon	04471 - 186 903
Ort	49661 Cloppenburg
E-Mail	info@siemer-immo.de
Homepage	https://www.immobilien-cloppenburg.com

Lage und Umgebung

49661 Cloppenburg







