



siemer

immobilien

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Immobilienexposé
**Modernes Architektenhaus Bj. 2015 top
gelegen!**

Objekt-Nr.:
1224-2103



Haus zum Kauf

Modernes Architektenhaus Bj. 2015 top gelegen!

Kaufpreis
560.000 €

 **227 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **7**
Zimmer

 **748 m²**
Grundstück (ca.)

 **2015**
Baujahr

 **5**
Schlafzimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	560.000 €
---------------	-----------	-----------

Die Immobilie

Objekt-Nr	1224-2103
------------------	-----------

Stellflächen	Anzahl Stellplätze	3
	Garagenanzahl	3

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	227 m ²
	Zimmer	7
	Grundstück (ca.)	748 m ²

Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	5
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl separate WCs	1
	Anzahl Terrassen	1

Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben
	Baujahr	2015
	Dachform	Walmdach

Ausstattungsdetails

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Laminat

Fahrradraum

✓

Wasch/Trockenraum

✓

Abstellraum

✓

Gäste-WC

✓

Sonstige

Heizungsart

Fußbodenheizung

Beschreibung

Das ist Wohnqualität - Einziehen und Wohlfühlen ohne monatelange Bauzeit, hier bekommen Sie ein Topmodernes Architektenhaus in einer wunderschönen Umgebung. Das angelegte Regenrückhaltebecken gegenüber dem Wohnhaus vermittelt einem etwas von einem Haus am See. Üppige rd. 227 m² Wohnfläche lassen der Familienplanung oder dem Hobbybereich jede Menge Spielraum. Großzügig angelegte Fensterflächen sorgen für eine hervorragende Helligkeit im gesamten Haus - Licht fördert das Wohlbefinden! Hier fehlt es Ihnen an nichts, eine hochwertige Ausstattung inklusive Einbauküche, Einbauschränke, Kamin im Wohnzimmer, Heizung mit Solarthermie, schöne überdachte Terrasse, komplett eingefriedetes Grundstück, ideal für Kinder oder Haustiere, Werkstatt für den Hobbybastler, Holzlager, die Liste ist lang - überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns!

Ausstattung

Erdgeschoss:

Diele, Gäste-WC, Spielzimmer (Arbeitszimmer), Abstellraum, Woh- Esszimmer mit Kamin, Küche mit hochwertiger Einbauküche,

HWR, Heizungsraum, Garage mit Abstellraum u. WC, Fahrräder, überdachte Terrasse.

Wohnfläche EG ca. 123,43 m².

Dachgeschoss:

Flur, Elternzimmer mit Ankleide, 3 Kinderzimmer (derzeitige Nutzung: 2 Kinderzimmer, 1 Büro), Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Bidet,

Abstellraum (Büro). Wohnfläche DG ca. 103,45 m².

Grundstück ca. 748 m². Garage mit Abstellraum / Fahrrad, Gartenhäuschen mit Werkstatt und Holzlager ca. 21 m².

Lage

Sevelten Ortsrand zu Cloppenburg.

Entfernung Cloppenburg ca. 1,3 km.

Entfernung Cloppenburg Innenstadt / Rathaus ca. 3,5 km.

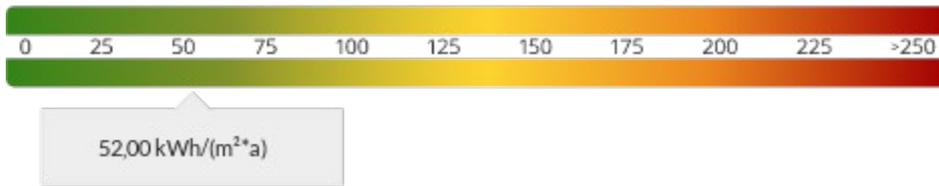
Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden.

Ausstattungsgegenstände auf Fotos gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und

Telefonnummer. Für den Käufer und den Verkäufer wird bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages eine Vermittlungsprovision in Höhe von 2,975 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis fällig.

Energiebedarfsausweis



Endenergiebedarf	52 kWh/(m ² *a)
Befeuerungsart	Gas, Solar
Energieeffizienzklasse	A
Gültig bis	11.2024

Ihr Ansprechpartner

Name	Thorsten Siemer
Telefon	04471 - 186 903
Ort	49661 Cloppenburg
E-Mail	info@siemer-immo.de
Homepage	https://www.immobilien-cloppenburg.com

Lage und Umgebung

49692 Cappeln-Sevelten - Sevelten

