



siemer

immobilien

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Immobilienexposé
Eigentumswohnung, bevorzugte Wohnlage
Cloppenburg Nord mit Caport

Objekt-Nr.:
1224-3017



Wohnung zum Kauf

Eigentumswohnung, bevorzugte Wohnlage Cloppenburg Nord mit Caport

Kaufpreis
135.000 €

 **81 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **3**
Zimmer

 **1993**
Baujahr

 **1**
Schlafzimmer

 **1**
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	135.000 €
Käuferprovision inkl. USt.	2,5 % zzgl. MwSt. (Käufer-/	

Die Immobilie

Objekt-Nr	1224-3017	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Carportplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	81 m ²
	Zimmer	3
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Terrassen	1
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓
Zustand und Bauart	Baujahr	1993
	Zustand	gepflegt

Ausstattungsdetails	Bad mit	Wanne, Fenster
	Boden	Fliesen, Laminat
	Abstellraum	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Ob als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung, eine 2-3 Zimmer Wohnung, geräumig und gut ausgestattet, dazu in bevorzugter Wohnlage, gehört zu den am meisten gesuchten Immobilienangeboten überhaupt!

Unser Angebot verfügt genau über diese Suchkriterien. Zur weiteren Ausstattung gehört auch eine schöne komfortable Terrasse, sowie ein Carport- und Fahrradstellplatz. Neugierig? Wir erwarten gerne Ihre Kontaktaufnahme für weitere Infos oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Ausstattung

Wohnung 3 DG hinten:

Eingang mit HA-Raum u. Treppenaufgang, Flur, Küche, Badezimmer, Heizungsraum, Abstellraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Zimmer im ausgebauten Spitzboden (beheizt), Carport-Stellplatz, Fahrradraum.

Wohn- und Nutzfläche mit ausgebautem Spitzboden ca. 81,13 m².

Lage

Cloppenburg Nord

Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Energieausweis in Vorbereitung. Ausstattungsgegenstände wie Möbel etc. gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot.

Ihr Ansprechpartner

Name	Thorsten Siemer
Telefon	04471 - 186 903
Ort	49661 Cloppenburg
E-Mail	info@siemer-immo.de
Homepage	https://www.immobilien-cloppenburg.com

Lage und Umgebung

49661 Cloppenburg









