



siemer
immobilien

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Immobilienexposé
**Verkauft! Doppelhaus, ideal für die
Großfamilie oder als Kapitalanlage zum
vermieten!**

Objekt-Nr.:
1220-2011



Haus zum Kauf

Verkauft! Doppelhaus, ideal für die Großfamilie oder als Kapitalanlage zum vermieten!

Kaufpreis
Preis auf Anfrage

 **210 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **8**
Zimmer

 **889 m²**
Grundstück (ca.)

 **20 m²**
Nutzfläche (ca.)

 **1998**
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Käuferprovision inkl. USt.	2,5 % zzgl. 19 % MwSt.	

Die Immobilie

Objekt-Nr	1220-2011	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	5
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	210 m ²
	Zimmer	8
	Nutzfläche (ca.)	20 m ²
	Grundstück (ca.)	889 m ²
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	6
	Anzahl Badezimmer	2
	Anzahl separate WCs	2
	Anzahl Terrassen	2
Zustand und Bauart	Baujahr	1998
	Dachform	Satteldach

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd-West

Ausstattungsdetails

Boden Fliesen, Teppich, Parkett,

Fahrradraum ✓

Rolladen ✓

Wasch/Trockenraum ✓

Abstellraum ✓

Dachboden ✓

Gäste-WC ✓

Sonstige

Heizungsart Zentralheizung

Beschreibung

Ideale ruhige und zentrale Ortslage. Ob zur Vermietung als Kapitalanlage oder für die Großfamilie als 2 Generationenhaus. Auch eine Kombination aus Eigennutzung und gleichzeitiger Kapitalanlage macht die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten von Doppelhäusern aus. Gerade in Krisenzeiten haben sich Immobilien immer als sichere Anlagemöglichkeiten erwiesen...

Weitere Infos und Besichtigungen unter 04471 - 186 903.

Ausstattung

Aufteilung Erdgeschoss je Haushälfte:

Diele, GWC, Küche, HWR, Wohn-Esszimmer, Terrasse.

Aufteilung Dachgeschoss je Haushälfte:

Flur, Elternzimmer, Kind 1, Kind 2, Badezimmer mit Badewanne und Dusche,
Heizungs-/Abstellraum.

Wohnfläche je Haushälfte ohne Terrassenanteil ca. 105 m², gesamte Wfl. ca. 210 m².

Grundstücksfläche ca. 889 m². Kfz-Stellplatz, Gartenschuppen.

Lage

Zentrale, ruhige Ortslage.

Schulen, Kindergarten, Supermärkte, Restaurant, Ärzte und Apotheken in unmittelbarer Nähe.

Esterwegen, als Hauptgemeinde der Samtgemeinde Nordhümmling, ist als staatlich anerkannter Erholungsort für seine reizvolle Landschaft aus Wald, Heide und Hochmooren bekannt.

Naturliebhaber, die gerne auf dem Fahrrad die Umgebung erkunden, haben eine Vielzahl von gut ausgebauten Fahrradwegen im Nordhümmling zur Verfügung.

Die niederländische Grenze liegt nur ca. eine halbe Autostunde entfernt, auch die Nordsee ist in etwa einer Autostunde erreichbar.

Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Ausstattungsgegenstände wie Möbel oder

dergleichen gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Verkauf u. U. zum Höchstgebot. Mit Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Nachweis- und Vermittlungsprovision in Höhe von 2,5 % des Kaufpreises zzgl. 19% MwSt. zu Lasten des Käufers fällig. Energieausweis in Vorbereitung.

Ihr Ansprechpartner

Name	Thorsten Siemer
Telefon	04471 - 186 903
Ort	49661 Cloppenburg
E-Mail	info@siemer-immo.de
Homepage	https://www.immobilien-cloppenburg.com

Lage und Umgebung

26897 Esterwegen















