



siemer

immobilien

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Immobilienexposé
**Verkauft! Mehrfamilienhaus mit 6
Wohneinheiten - solide Kapitalanlage!**

Objekt-Nr.:
1220-2014



Haus zum Kauf

Verkauft! Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten - solide Kapitalanlage!

Kaufpreis
Preis auf Anfrage

 **504 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **14**
Zimmer

 **936 m²**
Grundstück (ca.)

 **1999**
Baujahr

 **8**
Schlafzimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Käuferprovision inkl. USt.	5,95 % des Kaufpreises inkl. 19	

Die Immobilie

Objekt-Nr	1220-2014	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	8
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	504 m ²
	Zimmer	14
	Grundstück (ca.)	936 m ²
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	8
	Anzahl Badezimmer	6
	Anzahl Balkone	4
	Anzahl Terrassen	2
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓
Zustand und Bauart	Baujahr	1999

	Zustand	gepflegt
	Dachform	Satteldach
	Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süden
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Rolladen	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Sehr solide Kapitalanlage mit 6 Wohneinheiten. Alle Wohnungen dauerhaft vermietet.
Nähere Auskünfte zu Mieteinnahmen etc. auf Anfrage oder per Mail unter info@siemer-immo.de.

Ausstattung

Je 2 Wohnungen im Erd-, Ober-, und Dachgeschoss.

Identische 2- und 3 Zimmerwohnungen im Erd- und Obergeschoss mit je 2- und 3 ZKB und jeweils ca. 96 und 83,4 m² Wohnfläche.

2 x 2 ZKB im Dachgeschoss mit ca. 77,4 und 71,3 m² Wohnfläche. Alle Wohnungen ab dem OG haben einen Balkon, Wohnungen im EG eine Terrasse.

Jede Wohnung verfügt über einen KfZ-Stellplatz, die 3 Zimmerwohnungen haben 2 Stellplätze. Desweiteren gibt es auf dem Grundstück eine überdachte Abstellmöglichkeit für Fahrräder.

Gesamte Wohnfläche ca. 504 m². Grundstücksfläche ca. 936 m².

Lage

Citynahe Stadtlage, Blumenviertel.

Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Ausstattungsgegenstände wie Möbel oder dergleichen gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Energieausweis in Vorbereitung.

Mit Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Nachweis- und Vermittlungsprovision zu Lasten des Käufers in Höhe von 5,95 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt. fällig. Für die Zeit vom 01.07.2020 - 31.12.2020 gilt die reduzierte Mehrwertsteuer von 5,8 % des Kaufpreises inkl. 16 % MwSt (für Käufer und Verkäufer).

Ihr Ansprechpartner

Name	Thorsten Siemer
Telefon	04471 - 186 903

Ort 49661 Cloppenburg

E-Mail info@siemer-immo.de

Homepage <https://www.immobilien-cloppenburg.com>

Lage und Umgebung

49661 Cloppenburg





