

**siemer**  

---

**immobilien**

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Immobilienexposé  
**Verkauft! Mehrfamilienhaus mit 6  
Wohneinheiten - solide Kapitalanlage!**


Objekt-Nr.:  
1220-2014





## Haus zum Kauf

Verkauft! Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten - solide Kapitalanlage!


**Kaufpreis**  
Preis auf Anfrage

 **504 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche (ca.)

 **14**  
Zimmer

 **936 m<sup>2</sup>**  
Grundstück (ca.)

 **1999**  
Baujahr

 **8**  
Schlafzimmer

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
<b>Käuferprovision inkl. USt.</b>	5,95 % des Kaufpreises inkl. 19	

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	1220-2014	
<b>Stellflächen</b>	Anzahl Stellplätze	8
<b>Weitere Flächen</b>	Wohnfläche (ca.)	504 m <sup>2</sup>
	Zimmer	14
	Grundstück (ca.)	936 m <sup>2</sup>
<b>Räume und Flure</b>	Anzahl Schlafzimmer	8
	Anzahl Badezimmer	6
	Anzahl Balkone	4
	Anzahl Terrassen	2
<b>Weitere Informationen</b>	Provisionspflichtig	✓
<b>Zustand und Bauart</b>	Baujahr	1999

Zustand gepflegt

Dachform Satteldach

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süden

### Ausstattungsdetails

Bad mit Dusche, Wanne, Fenster

Rolladen ✓

Wasch/Trockenraum ✓

Abstellraum ✓

### Sonstige

Heizungsart Zentralheizung

## Beschreibung

Sehr solide Kapitalanlage mit 6 Wohneinheiten. Alle Wohnungen dauerhaft vermietet. Nähere Auskünfte zu Mieteinnahmen etc. auf Anfrage oder per Mail unter [info@siemer-immo.de](mailto:info@siemer-immo.de).

## Ausstattung

Je 2 Wohnungen im Erd-, Ober-, und Dachgeschoss.

Identische 2- und 3 Zimmerwohnungen im Erd- und Obergeschoss mit je 2- und 3 ZKB und jeweils ca. 96 und 83,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

2 x 2 ZKB im Dachgeschoss mit ca. 77,4 und 71,3 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Alle Wohnungen ab dem OG haben einen Balkon, Wohnungen im EG eine Terrasse.

Jede Wohnung verfügt über einen KfZ-Stellplatz, die 3 Zimmerwohnungen haben 2 Stellplätze. Desweiteren gibt es auf dem Grundstück eine überdachte Abstellmöglichkeit für Fahrräder.

Gesamte Wohnfläche ca. 504 m<sup>2</sup>. Grundstücksfläche ca. 936 m<sup>2</sup>.

## Lage

Citynahe Stadtlage, Blumenviertel.

## Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Ausstattungsgegenstände wie Möbel oder dergleichen gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Energieausweis in Vorbereitung.

Mit Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Nachweis- und Vermittlungsprovision zu Lasten des Käufers in Höhe von 5,95 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt. fällig. Für die Zeit vom 01.07.2020 - 31.12.2020 gilt die reduzierte Mehrwertsteuer von 5,8 % des Kaufpreises inkl. 16 % MwSt ( für Käufer und Verkäufer).

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Thorsten Siemer
<b>Telefon</b>	04471 - 186 903

**Ort** 49661 Cloppenburg

**E-Mail** [info@siemer-immo.de](mailto:info@siemer-immo.de)

**Homepage** <https://www.immobilien-cloppenburg.com>

## Lage und Umgebung

49661 Cloppenburg

