



siemer
immobilien

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Immobilienexposé
**Verkauft! Mehrfamilienhaus mit 3
Wohneinheiten**

Objekt-Nr.:
1220-2015



Haus zum Kauf

Verkauft! Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten

Kaufpreis
Preis auf Anfrage

 **303,50 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **11**
Zimmer

 **729 m²**
Grundstück (ca.)

 **80 m²**
Nutzfläche (ca.)

 **1983**
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Käuferprovision inkl. USt.	5,95 % des Kaufpreises inkl. 19	

Die Immobilie

Objekt-Nr	1220-2015	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	6
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	303,50 m ²
	Zimmer	11
	Nutzfläche (ca.)	80 m ²
	Grundstück (ca.)	729 m ²
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	8
	Anzahl Badezimmer	3
	Anzahl Balkone	2
	Anzahl Terrassen	1
Weitere Informationen	Vermietet	✓

Zustand und Bauart	Baujahr	1983
	Zustand	gepflegt
	Dachform	Satteldach
	Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süden
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Boden	Fliesen, Laminat
	Fahrradraum	✓
	Rolladen	✓
	Abstellraum	✓
	Gäste-WC	✓
Sonstige	Heizungsart	Etagenheizung

Beschreibung

Gepflegte Wohnanlage mit 3 Wohneinheiten in ruhiger Wohnsiedlung. 4-Zimmerwohnungen sind sehr selten geworden und erfreuen sich einer ausgezeichneten Vermietbarkeit.

Top-Kapitalanlage - Infos unter 04471 - 186 903 oder per Mail an info@siemer-immo.de.

Ausstattung

4-Zimmer-Wohnungen im Erd- und Obergeschoss identisch:

Flur, Garderobe, Gäste-WC, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Abstellraum, Heizraum, Küche, 2 Kinderzimmer, Elternzimmer, Wohnzimmer, Terrasse oder Balkon. Wohnfläche je ca. 106 m².

3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss:

Flur, WC, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Elternzimmer, Kinderzimmer, Arbeits- und Abstellraum,

Heizraum, Küche, Balkon. Wohnfläche ca. 91,50 m².

Fahrradraum, Trockenraum, 3 Garagen. Ca. 80 m² Nfl.

Lage

Ruhige Wohnlage, Anliegerstraße.

Einkaufsmöglichkeiten 5 min entfernt.

Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Ausstattungsgegenstände wie Möbel oder dergleichen gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Energieausweis in Vorbereitung.

Mit Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Nachweis- und Vermittlungsprovision zu Lasten des Käufers in Höhe von 5,95 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt. fällig. Für die Zeit

vom 01.07.2020 - 31.12.2020 gilt die reduzierte Mehrwertsteuer von 5,8 % des Kaufpreises inkl. 16 % MwSt. Verkauf unter Umständen zum Höchstgebot.

Ihr Ansprechpartner

Name	Thorsten Siemer
Telefon	04471 - 186 903
Ort	49661 Cloppenburg
E-Mail	info@siemer-immo.de
Homepage	https://www.immobilien-cloppenburg.com

Lage und Umgebung

49661 Cloppenburg





















