



**siemer**  

---

**immobilien**

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Immobilienexposé  
**Verkauft!! Großes Grundstück, für  
Mehrfachbebauung geeignet, Top-Lage in  
Garrel!**

Objekt-Nr.:  
1220-6008



## Grundstück zum Kauf

Verkauft!! Großes Grundstück, für Mehrfachbebauung geeignet, Top-Lage in Garrel!

**Kaufpreis**  
Preis auf Anfrage

 **6.490 m<sup>2</sup>**  
Grundstück (ca.)

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
<b>Käuferprovision inkl. USt.</b>	5,8 % inkl. MwSt.	

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	1220-6008	
<b>Weitere Flächen</b>	Grundflächenzahl (GRZ)	0,50
	Geschossflächenzahl (GFZ)	0,60
	Grundstück (ca.)	6.490 m <sup>2</sup>
	min. teilbare Fläche (ca.)	650 m <sup>2</sup>
<b>Zustand und Bauart</b>	Erschließung	teilweise erschlossen
	Bebaubar nach	nach Bebauungsplan
<b>Sonstige</b>	Gewerbliche Nutzung möglich	✓

## Beschreibung

Bauliche Ausnutzung gemäß B-Plan:

Mischgebiet

GRZ 0,5 / GFZ 0,6

offene, I-geschossige Bauweise / Einzelhäuser max. 2 WE / Gebäude

Mehrfachbebauung möglich, Mindestgröße Grundstück 650 m<sup>2</sup>.

Verkauft wird gegen Gebot.

Gebote bitte nur schriftlich, per Post, E-Mail, einreichen.

Auskünfte werden unter 04471-186 903 erteilt.

Planungsunterlagen werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt.

## Ausstattung

Bebautes Grundstück

- älteres Wohnhaus mit Nebengebäuden.

## Lage

Garrel Nord-West, ca. 1 km zum Zentrum!

## Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Mit Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Nachweis- und Vermittlungsprovision in Höhe von 5,95 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt. fällig. Die Provision geht zu Lasten des Käufers. Für die Zeit vom 01.07.2020 - 31.12.2020 gilt die reduzierte Mehrwertsteuer von 5,8 % des Kaufpreises inkl. 16 % MwSt!

Verkauf gegen Gebot.

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Thorsten Siemer
<b>Telefon</b>	04471 - 186 903
<b>Ort</b>	49661 Cloppenburg
<b>E-Mail</b>	<a href="mailto:info@siemer-immo.de">info@siemer-immo.de</a>
<b>Homepage</b>	<a href="https://www.immobilien-cloppenburg.com">https://www.immobilien-cloppenburg.com</a>

## Lage und Umgebung

49681 Garrel





