



siemer

immobilien

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Immobilienexposé
**Verkauft! Bungalow mit schönem Grundstück,
feine Lage!**

Objekt-Nr.:
1220-2018



Haus zum Kauf

Verkauft! Bungalow mit schönem Grundstück, feine Lage!

Kaufpreis
Preis auf Anfrage

 **108 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **4**
Zimmer

 **761 m²**
Grundstück (ca.)

 **1978**
Baujahr

 **3**
Schlafzimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Käuferprovision inkl. USt.	5,8 % inkl. MwSt.	

Die Immobilie

Objekt-Nr	1220-2018	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	4
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	108 m ²
	Zimmer	4
	Grundstück (ca.)	761 m ²
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	3
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl separate WCs	1
	Anzahl Terrassen	1
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓
Zustand und Bauart	Baujahr	1978

Zustand gepflegt

Dachform Walmdach

Unterkellert teilweise

Ausstattungsdetails

Bad mit Wanne

Küche Einbauküche

Boden Fliesen, Teppich, Laminat

Rolladen ✓

Wasch/Trockenraum ✓

Wintergarten ✓

Abstellraum ✓

Gäste-WC ✓

Sonstige

Heizungsart Zentralheizung

Beschreibung

Ob Single, Paar oder Familie, Grundstücks- und Wohnfläche sind bestens für diese Zielgruppe geeignet. Sollte die vorhandene Wohnfläche nicht mehr ausreichend sein, kann durch ein Ausbau im Dachboden weitere Fläche zum Wohnen geschaffen werden. Ein gepflegtes Grundstück in einer ruhigen Wohnsiedlung mit reinem Anliegerverkehr zeichnet die gute Lage aus.

Weitere Infos oder Besichtigungstermine unter 04471 - 186 903.

Ausstattung

Aufteilung:

Diele, Gäste-WC, Küche mit Einbauküche, Abstellraum, Wohn-Esszimmer, Elternzimmer, Badezimmer, Kinderzimmer 1, Kinderzimmer 2, Wintergarten, ca. 108 m² Wohnfläche.

Teilunterkellerung ca. 18 m². Ausbaureserve im Dachgeschoss.

Grundstück ca. 761 m². Nutzfläche ca. 110 m².

Modernisierungen der letzten 10 Jahre:

- neue Einbauküche, Fliesenspiegel neu
- Dach Wintergarten 2010
- Dachfirst 2016
- Haustür 2011
- 2012 Pflasterung Eingangsbereich
- Pflasterung Auffahrte, Oberflächenentwässerung 2018
- Gartenzaun, Gartentore 2018
- Fenster 2015 - 2017

Lage

Cappeln, ca. 1 km bis zum Ortskern.

ruhige Wohnsiedlung, nur Anliegerverkehr

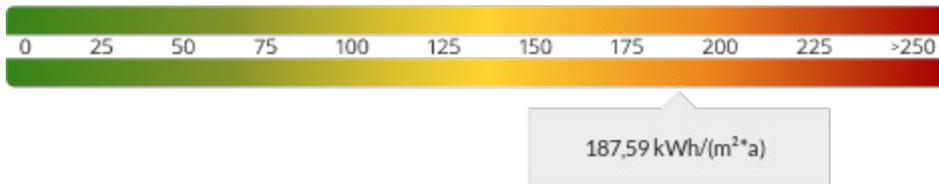
Sonstiges

Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Ausstattungsgegenstände wie Möbel oder

dergleichen gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer. Mit Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Nachweis- und Vermittlungsprovision in Höhe von 5,95 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt. fällig. Die Provision geht zu Lasten des Käufers. Für die Zeit vom 01.07.2020 - 31.12.2020 gilt die reduzierte Mehrwertsteuer von 5,8 % des Kaufpreises inkl. 16 % MwSt!

Verkauf u.U. gegen Höchstgebot. Energieausweis in Vorbereitung.

Energieverbrauchsausweis



Endenergieverbrauch	187,59 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuerungsart	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Gültig bis	08.2030

Ihr Ansprechpartner

Name	Thorsten Siemer
Telefon	04471 - 186 903
Ort	49661 Cloppenburg
E-Mail	info@siemer-immo.de
Homepage	https://www.immobilien-cloppenburg.com

Lage und Umgebung

49692 Cappeln

