

siemer

immobilien

Verkauf • Vermietung • Wertermittlung

Immobilienexposé
**Verkauft! Schicker Bungalow im Inselviertel in
Cloppenburg**

Objekt-Nr.:
1220-2020



Haus zum Kauf

Verkauft! Schicker Bungalow im Inselviertel in Cloppenburg

Kaufpreis
Preis auf Anfrage

 125 m²
Wohnfläche (ca.)

 5
Zimmer

 476 m²
Grundstück (ca.)

 55 m²
Nutzfläche (ca.)

 3
Schlafzimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Käuferprovision inkl. USt.	2,975	

Die Immobilie

Objekt-Nr	1220-2020	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	2
	Stellplätze	2
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	125 m ²
	Zimmer	5
	Nutzfläche (ca.)	55 m ²
	Grundstück (ca.)	476 m ²
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	3
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl separate WCs	1
	Anzahl Terrassen	1
Zustand und Bauart	Zustand	gepflegt

	Dachform	Flachdach
	Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süden
Ausstattungsdetails	Bad mit	Wanne, Fenster
	Boden	Fliesen, Teppich, Parkett
	Abstellraum	✓
	Gäste-WC	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Weniger ist im Alter oft mehr! Eine überschaubare Größe an Wohnraum und weniger Arbeit mit dem Garten sind heutzutage gefragter denn je. Große Flächen werden im fortgeschrittenen Alter immer mehr zu einer Belastung. Das Angebot an Immobilien dieser Art ist überschaubar, insbesondere wenn eine sehr gute Wohnlage wie bei diesem Angebot hinzukommt. Idealerweise können hier Familien mit bis zu 4 Personen ein neues Zuhause finden. Die Immobilie wurde in den vergangenen Jahren immer wieder modernisiert. Wichtige Bauteile wie das Dach oder die kompletten Fenster wurden erneuert und auch die Außenwände gedämmt.

Seien Sie neugierig - Infos und Besichtigungen unter 04471 - 186 903.

Ausstattung

Erdgeschoss:

Diele, WC, Besenkammer, Badezimmer, Elternzimmer, Kinderzimmer 1, Kinderzimmer 2, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer. Wohnfläche ca. 116 m².

Keller mit Heizungsraum, Vorratsraum, Hobbyraum. Garage. Nutzfläche ca. 55 m².

Atrium ca. 37 m². Geräteraum. Grundstück ca. 476 m².

Modernisierungen:

- Heizung und Heizkörper 2002 und 2013
- Warmwasserspeicher Hgz. 2018
- Badezimmer 2010 / 2013
- Fenster und Eingangstür 2007
- Dacherneuerung 2011
- Wärmedämmung der Außenwände 2013

Lage

Bevorzugte Wohnlage Cloppenburg-Nord, Inselviertel!

Sonstiges

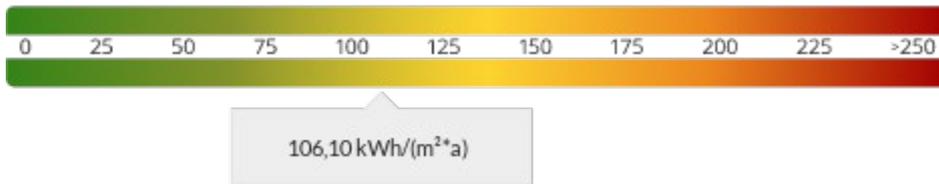
Alle Angaben entstammen den Übermittlungen der Eigentümer oder dritten Personen und werden von uns sorgfältig überprüft. Dennoch kann für die absolute Genauigkeit keine Gewährleistung übernommen werden. Ausstattungsgegenstände wie Möbel oder dergleichen gehören nur nach ausdrücklichem Hinweis zum Angebot. Wünschen Sie mehr Informationen oder die Zusendung eines Exposés, dann rufen Sie uns einfach an, oder hinterlassen uns eine Nachricht mit Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer.

Mit Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Nachweis- und Vermittlungsprovision zu Lasten des Käufers in Höhe von 2,975 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt. fällig. Für die Zeit vom 01.07.2020 - 31.12.2020 gilt die reduzierte Mehrwertsteuer von 16 % MwSt auf die Provison (2,5 % für Käufer und Verkäufer). Ab dem 23.12.2020 gilt die Neuregelung zur Provisionszahlung bezogen auf den Erwerb von selbstgenutzten Wohnimmobilien (Einfamilienhäusern / Eigentumswohnungen. Die Provisionsteilung setzt dabei voraus, dass der Kaufvertrag zwischen Verbrauchern geschlossen wird.

Verkauf u.U. zum Höchstgebot.

Energieausweis in Vorbereitung.

Energieverbrauchsausweis



Endenergieverbrauch	106,10 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuerungsart	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	01.2022

Ihr Ansprechpartner

Name	Thorsten Siemer
Telefon	04471 - 186 903
Ort	49661 Cloppenburg
E-Mail	info@siemer-immo.de
Homepage	https://www.immobilien-cloppenburg.com

Lage und Umgebung

49661 Cloppenburg







